

810 M€

Montant du plan pluriannuel d'investissement 2021-2026 de la Ville de Strasbourg présenté le 15 novembre.

+ 4 %

Hausse de l'activité de l'artisanat du bâtiment en Franche-Comté sur un an, à fin septembre. *Source: Capeb.*

6,6 M€

Crédits du plan de relance européen débloqués pour la rénovation thermique de 10 lycées du Grand Est.

Est

ARDENNES • AUBE • BAS-RHIN • CÔTE-D'OR • DOUBS • HAUT-RHIN • HAUTE-MARNE • HAUTE-SAÔNE • JURA • MARNE • MEURTHE-ET-MOSELLE • MEUSE • MOSELLE • NIÈVRE • SAÔNE-ET-LOIRE • TERRITOIRE DE BELFORT • VOSGES • YONNE

Responsable régional : **Christian Robischon** • 5 rue Hannong, 67000 Strasbourg • Tél. : 06.66.50.52.42

christian.robischon@lemoniteur.fr • [@chrobischon](https://www.instagram.com/chrobischon)



1 GROUPEBOULE



2 DOSSMANN ARCHITECTE

1 - A Oberschaefolsheim, un ancien corps de ferme a été démonté, puis rénové en atelier. **2** - Il sera remonté sur place en décembre pour accueillir un logement d'un programme immobilier classique.

Alsace

Les maisons anciennes retrouvent leur place

Même si des contre-exemples subsistent, le massacre des vieilles maisons alsaciennes sur l'autel de la construction neuve commence à s'estomper. L'Association pour la sauvegarde de la maison alsacienne (Asma) trouve ainsi des motifs de satisfaction plus fréquents.

L'un d'eux concerne la destinée, singulière, d'un ancien corps de ferme du XVIII^e siècle à Oberschaefolsheim (Bas-Rhin) : le promoteur Boule le rend partie intégrante d'un programme immobilier classique. L'ancienne maison à colombages accueillera l'un des 28 logements répartis par ailleurs dans deux immeubles neufs. Elle a été démontée - opération aisée car les constructions traditionnelles alsaciennes étaient conçues pour se déplacer avec leur propriétaire agriculteur - avant d'être rénovée en atelier. Elle sera remontée sur place au mois de décembre. « Les poutres ont été analysées une à une, pour être soit réparées, soit remplacées par d'autres issues de maisons abandonnées. A sa réinstallation, la maison sera réorientée de façon à positionner sur la rue sa façade noble qui était auparavant cachée dans la cour intérieure », décrit Christophe Boule, président de la société de promotion.

De plus, des tuiles traditionnelles ont été réimplantées ou transférées sur la couverture. L'harmonisation entre les

colombages anciens et la volumétrie du neuf résulte d'une étude minutieuse de l'historique du site conduite par l'Atelier Pandore et l'architecte du programme, l'agence Dossmann. Cette dernière assure également la maîtrise d'œuvre du prochain démontage-remontage à Mommenheim (Bas-Rhin) d'une maison qui sera déplacée de 13 m.

Charpentier expert. Ces deux projets ont un autre dénominateur commun : son charpentier, Brenner Tradition, l'un des rares spécialistes du réemploi de poutres et tuiles anciennes et du travail manuel du bois pour la création ou la restauration de maisons à colombages alsaciennes. L'entreprise stocke sur son site de Hochfelden (Bas-Rhin) les éléments de structure, la plupart en chêne ancien et plus minoritairement en sapin, qu'elle récupère en vue de leur remise en état et de leur réutilisation. « Chaque projet nécessite beaucoup de travail en amont. Seul l'évidement des colombages permet d'évaluer de façon fine l'ampleur d'une restauration - et donc son coût - ainsi que les travaux induits de fondations et de maçonnerie de l'enveloppe », souligne le gérant, Stéphane Duchossois.

La PME de 10 salariés, au carnet de commandes plein jusqu'à fin 2023, pratique également la restauration à l'identique, la pose de couvertures traditionnelles, et la création de maisons de style traditionnel, comme actuellement à Eschbach (Bas-Rhin). Pour ce projet sous conception de l'agence François & Ansel, le dirigeant de Brenner Tradition promet un festival « d'appuis et poteaux moulurés ». ● **Christian Robischon**